

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,5680	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	3,5680	100,0			0,0000	
Kadut	3,5680	100,0			3,5680	
LT					-3,5680	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

01.02.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Tuusulantien asemakaavamuutos, nro. 3652, (ltk käsittely)



Tuusulantien asemakaavan muutos

nro. 3652

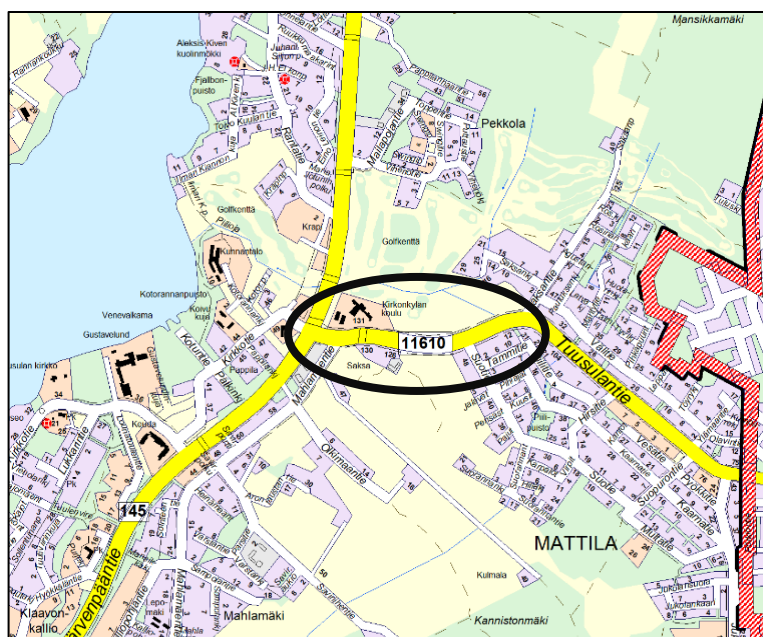
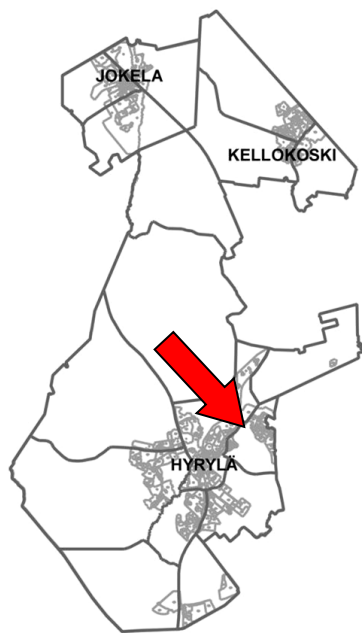
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tuusulantien osuus välillä Järvenpääntie-Saksantie muutetaan maantiestä kaduksi. Muutos tehdään Kirkonkylän kampuksen nykyisen asemakaavan (3560) mukaiselle LT-alueelle sekä viereiselle Saksanpellon asemakaavan (3224) LT-alueelle. Tavoitteena on parantaa Tuusulantien liikennejärjestelyjä uuden Kirkonkylän koulukampuksen kohdalla. Kirkonkylän uuden koulukampuksen tontin ajoliittymien sijainnit muutetaan tontin rakentamisen aikana asemakaavan mukaisiksi. ELY:n kanssa on tehty suunnittelusopimus, jossa on sovittu tavoitteesta muuttaa koko Tuusulantie kunnan katualueeksi myöhemmissä alueen kaavoitushankkeissa. Asemakaavamuutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavana.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

Suunnittelualueen sijainti



[Sijaintikartta ja opaskarttaote © Tuusulan kunta]

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Rantatien (4) ja Mattilan (6) kunnanosiin Kirkonkylän kylässä (405), koskien maantietä 11610 (Tuusulantie) välillä Järvenpääntie-Saksantie. Suunnittelualueella olevan tieosuuden pituus on noin 800 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 ha.

Aloite ja suunnittelun tavoitteet

Vuonna 2019 Tuusulan kunta on laatinut Tuusulan natein varten Kirkonkylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Kirkonkylän kampus, 3560), jolla mahdollistettiin päiväkotitoiminnan sijoittaminen koulun yhteyteen. Kyseessä olevassa asemakaavassa Tuusulantie (mt 11610) on osoitettu maantien alueena (LT) välillä Mahlamäentie-Suotie. Asemakaava sai lainvoiman 11.12.2019.

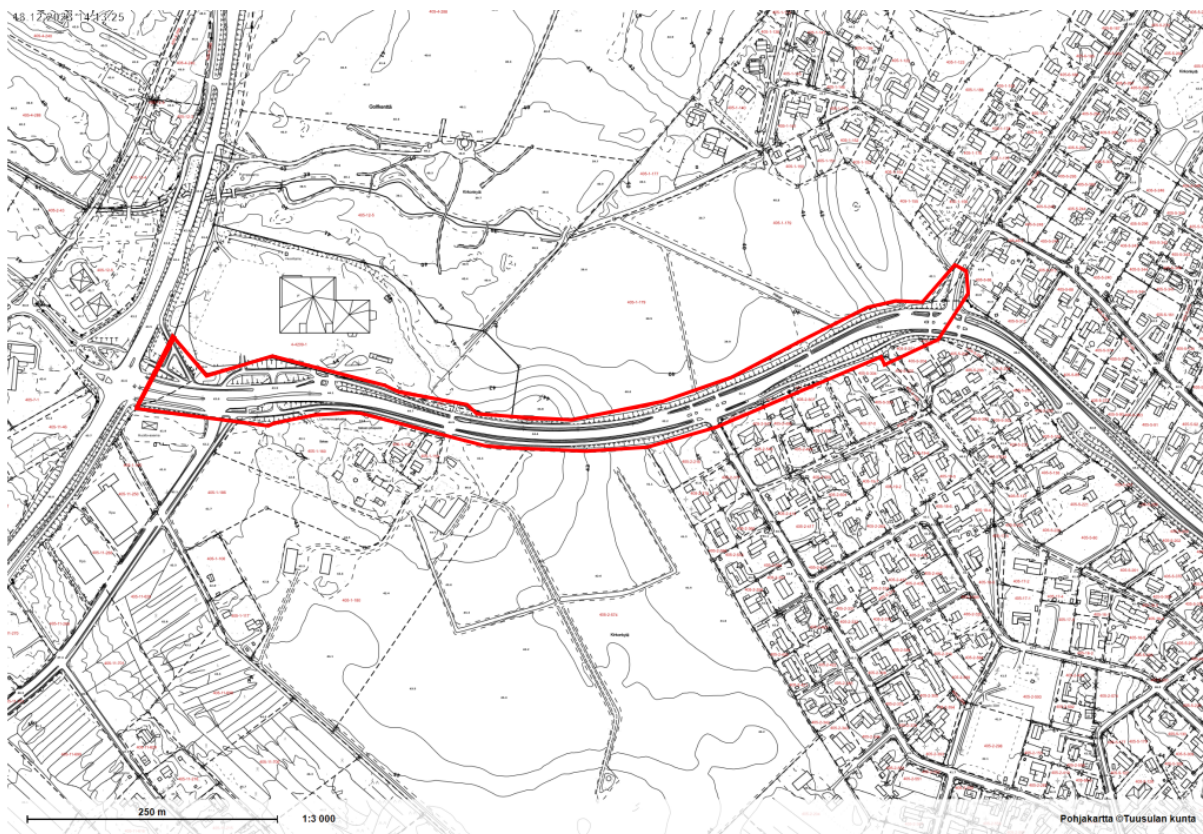
Tuusulantien asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Tuusulantien maantien alue katualueeksi Kirkonkylän kampuksen- ja Saksanpellon asemakaavavan maantiealueella. Kaavamuutoksella ei kosketa korttelijärjestelyihin. Tuusulantien liikennejärjestelyjen parantamismuutokset on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024-2025 aikana, jotta koulukampuksen tontin uudet ajoliittymät saadaan yhdistettyä uuteen katuun laadittavan kaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on myös parantaa liikenneturvallisuutta ja sujuvoittaa liikennevirtoja Kirkonkylän koulun kohdalla. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikenneturvallisuuden paraneminen sekä liikennevirtojen sujuvoittaminen. kohdalla Liikenteen sujuvoittamista varten koululle tehdään Järvenpääntien suunnasta tuleville omat kääntymiskaistat. Liikenneturvallisuutta parannetaan uudella suojatiesaarekkeella ja tontin ajoliittymissä kaventamalla suojateiden ylitysmatkoja yliajettavilla kiveyksillä heikentämättä kuitenkaan ajoneuvojen kääntymiseen tarvittavaa ajouratilaa. Lisäksi koulun ja alikulun kohdalla olevalle pysäkkiparille lisätään uudet pysäkkikatokset ja odotustilat molemmin puolin Tuusulantietä. Suojateihin kiinnitetään myös erityistä huomiota esteettömillä suojatieratkaisuilla koulun lähiympäristössä.

Maanomistus ja sopimukset

ELY:n kanssa on tehty suunnittelusopimus, jossa on sovittu tavoitteesta muuttaa koko Tuusulantie kunnan katualueeksi myöhemmissä alueen kaavoitushankkeissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaus



[Aluerajaus ja pohjakartta © Tuusulan kunta]

Osallistuminen ja aineistot

Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavan tavoitteista, vaikutuksista ja mitä kaavatyössä tulisi ottaa huomioon. Mielipiteen voi jättää suullisena tai kirjallisena nähtävilläolon **1.02. - 14.02.2024** aikana. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on esitettävä **viimeistään 14.02.2024.**

Kirjalliset mielipiteet pyydetään jättämään

- Tuusulan verkkosivuilla olevan sähköisen asiointilomakkeen kautta. **Anna palautetta tästä**-lomake on verkkosivulla Tuusula.fi [Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet](#) luettelossa nimellä (kaavan nimi Tuusulantien asemakaavamuutos) **tai**
- kirjeitse joko osoitteeseen Kaavoitus, PL 60, 04301 Tuusula tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikoina. Mielipiteessä on ilmoitettava kaava nimi ja kaavan numero "Tuusulantien asemakaavamuutos nro 3652".

[Kaavan materiaali ja sähköinen asiointilomake ovat Tuusulan kunnan verkkosivulla "Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vireillä olevat kaavahankkeet"](#). Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös TuusInfossa. TuusInfo palvelee Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa. TuusInfon palvelupisteiden aukioloajat ovat Tuusulan verkkosivuilla "[Ota yhteyttä/Asiakaspalvelu](#)".

Asemakaavoituksesta kaavan suunnittelija Aamu Kurjenpuu järjestää puhelinpäivystyksen 06.02.2024 klo 12-16 numerossa 040 314 3519

Nähtävilläolon jälkeen suunnittelu etenee kaavaehdotukseen ja sen nähtävilläoloon. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse julkisten nähtävilläolojen yhteydessä. Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta, tekee päätöksen esitetystä asemakaavasta. Kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä.

Mielipiteen tai muistutuksen jättäjä saa kirjallisesti pyytäessään tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta, Tuusulan karttapalvelusta, löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Asiantuntijaviranomaiset
 - Tuusulan veden johtokunta / HSY
 - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
 - Rakennusvalvontajaosto
 - HSL
 - Uudenmaan liitto
 - Uudenmaan ELY -keskus
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Kehittämisverkostot
 - Hyrylän kehittämisverkosto
- Tele- ja tietoliikenneliikenneyhtiöt:
 - Telia
 - DNA
 - Elisa
- Energiayhtiöt
 - Caruna Oy
 - Vantaan Energia
 - Fortum Power and Heat Oy

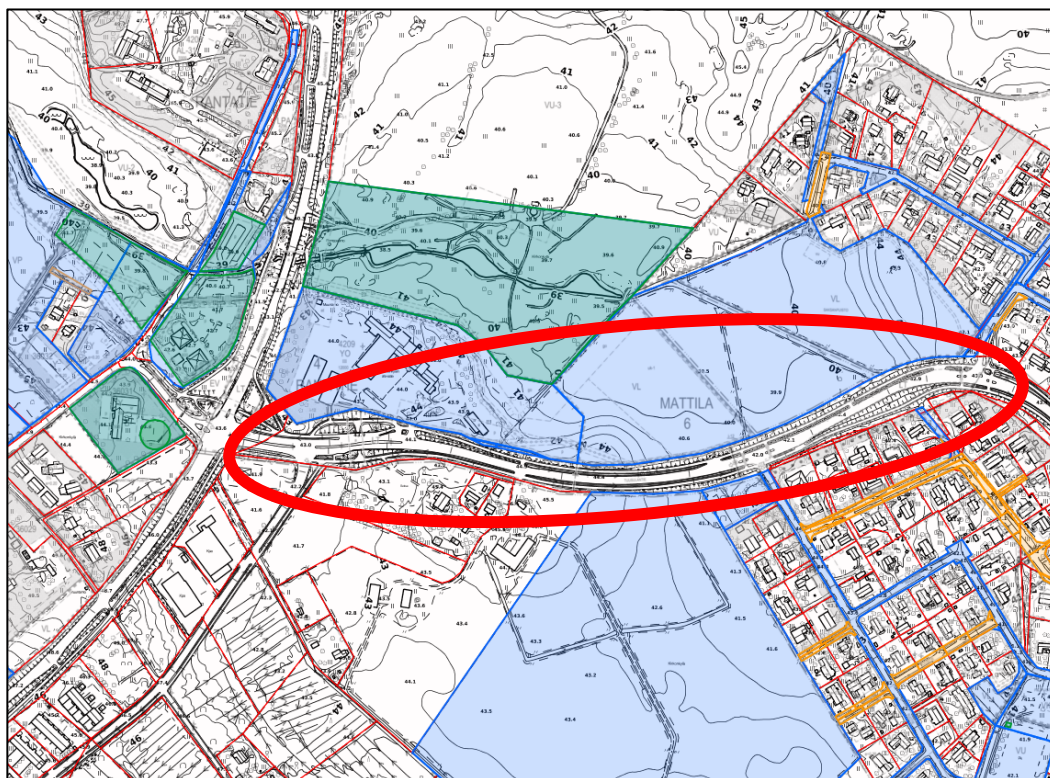
Vaikutusten arviointi

Kyseessä on vähäinen kaavamuutos, jolla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavan valmistelun yhteydessä kuitenkin arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan (Tomi Hurme, Aamu Kurjenpuu), lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun taustatietoa

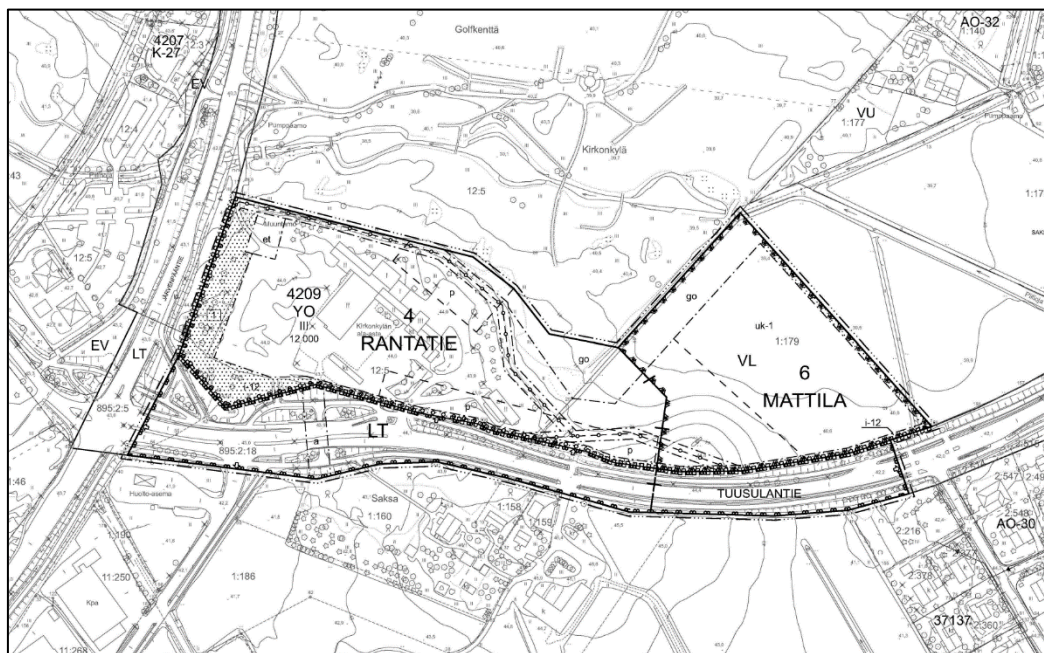
Suunnittelualueella sijaitseva maantie 11610 (Tuusulantie) on osittain kunnan ja valtion omistuksessa. Valtio omistaa pääosin koko kaavan mukaisen tiealueen, mutta kunta omistaa siitä pieniä palasia Kirkonkylän koulun kohdalla.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella kadunpitopäätöksen tiealueen haltuunottamisesta kunnan kaduksi.

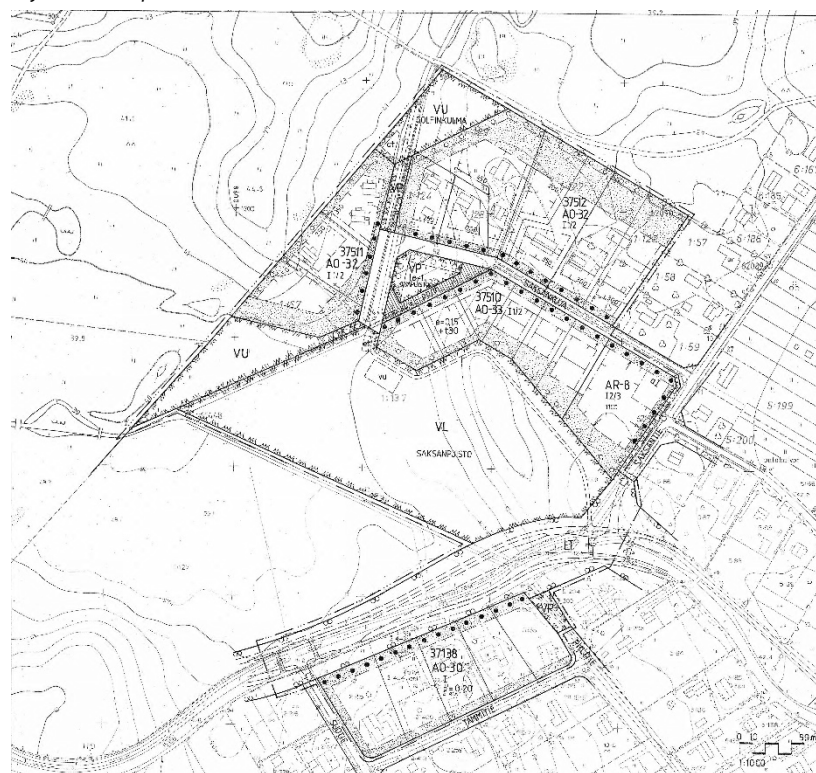


Asemakaavamuutosalueen likimääräinen sijainti suhteessa maanomistukseen. Sinisellä merkityt alueet ovat kunnan omistamia maita. Vihreällä kunnan vuokraamat alueet. Keltaisella haltuun otetut katualueet. *Asemakaavamuutosalue, pohjakarttaote ja kunnan maanomistusalueet, © Tuusulan kunta*

Alueella on voimassa Kirkonkylän kampuksen asemakaava ja asemakaavan muutos (kaava nro. 3560), joka on tullut voimaan vuonna 2019. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa maantien alueeksi (LT). Kaava-alueen itäosa kuuluu Sakasanpellon asemakaavaan (3224), kaava on tullut voimaan vuonna 1992. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa maantien alueeksi (LT).



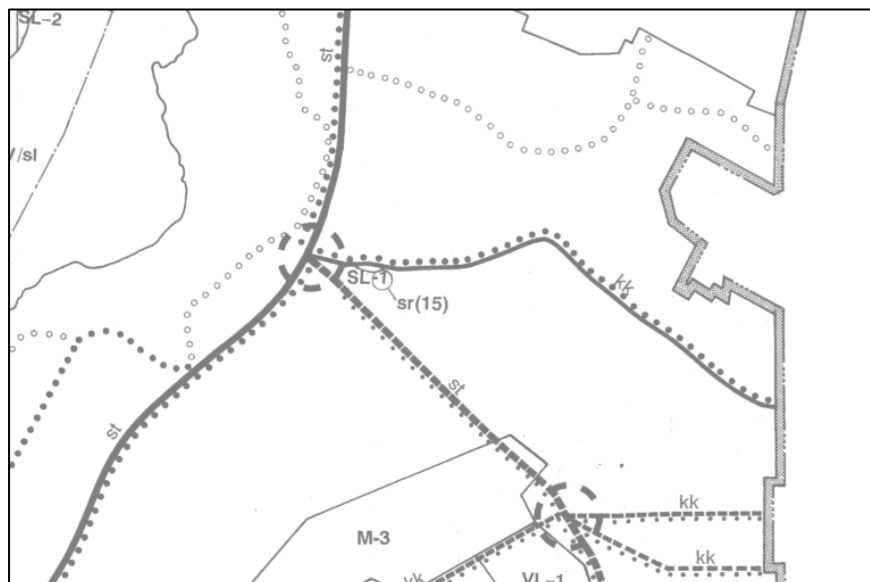
Ote Kirkonkylän kampuksen asemakaavasta (3560)



Ote Saksanpellon asemakaavasta (3224)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaisessa OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat 2028 (HYLA) osayleiskaava, joka on tieverkon osalta oikeusvaikutuksen. Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa kokoojakaduksi. Suunnittelualueen viereen on myös merkitty luonnonsuojelualue SL-1 (Lääninhallituksen päätös 11.3.1987). Luonnonsuojelualueelle sijoittuu lisäksi kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus sr-(15).

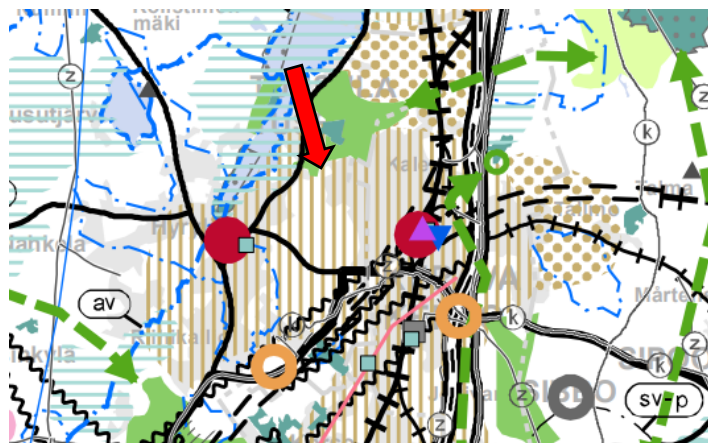


Ote Tuusulan yleiskaavasta 2040 (ehdotus II 2021, ei käsitelty toimitelmissä)

Tuusulan yleiskaava 2040 on hyväksytty, mutta on toistaiseksi ilman lainvoimaa. Yleiskaava 2040 -ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu yhdistieksi. Suunnittelualueen läpi on merkitty myös viher- ja ekologinen yhteystarve.



Ote Hyrylän laajentumissuunnat (HYLA) - osayleiskaavasta.



Ote Uusimaa-kaava 2050:stä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella nuolella

Uusimaa-kaava 2050 on tullut voimaan vuonna 2023. Uusimaa 2050-kaavan tärkeimpänä tavoitteena on ohjata maakunnan kasvua kestävästi. Asemakaava-alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeenä. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeenyhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Viereinen Järvenpääntie on esitetty seudullisesti merkittävänä tienä.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Tuusulan kunnan ja ELY:n suunnittelusopimus Tuusulantien liikennejärjestelyjen parantamiseksi
- Tuusulantien liikennejärjestelyjen parantamisen katusuunnitelmaehdotus
- Kirkonkylän koulun liikenteellinen toimivuustarkastelu (WSP Finland Oy, 2019)
- Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymän liikennevalo-ohjauksen toimenpidevaihtoehdot 2025 (Trafix, 2016)
- Kirkonkylän koulun asemakaavan muutoksen meluselvitys (WSP Finland Oy, 2019)
- Mt 145 rakentaminen välillä Mäyräkorpi-Kirkonkylä (Hyrylän itäinen ohikulkutie), yleissuunnitelma (Tiehallinto, 2008)

Suunnittelijoiden yhteystiedot

Asemakaavan valmistelu

Aamu Kurjenpuu nuorempi *kaavasuunnittelija*, p. 040 314 3519

aamu.kurjenpuu@tuusula.fi,

Tuusulan kunta, PL 60 (Moukarikuja 4 c), 04301 Tuusula

Kaavoituspäällikkö

Anne Olkkola, arkkitehti, p. 040 314 2014

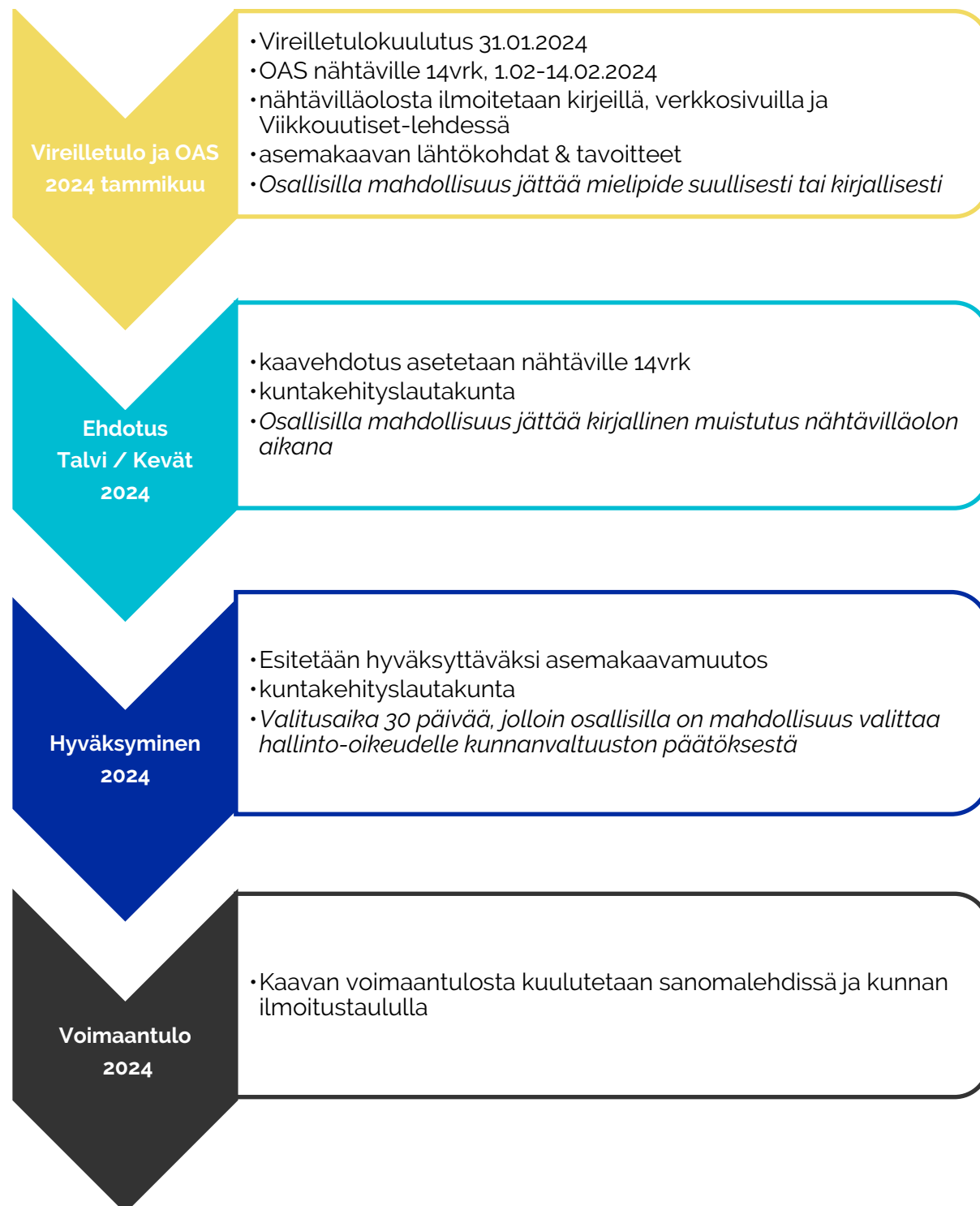
Tuusulan kunta, PL 60 (Moukarikuja 4c), 04301 Tuusula

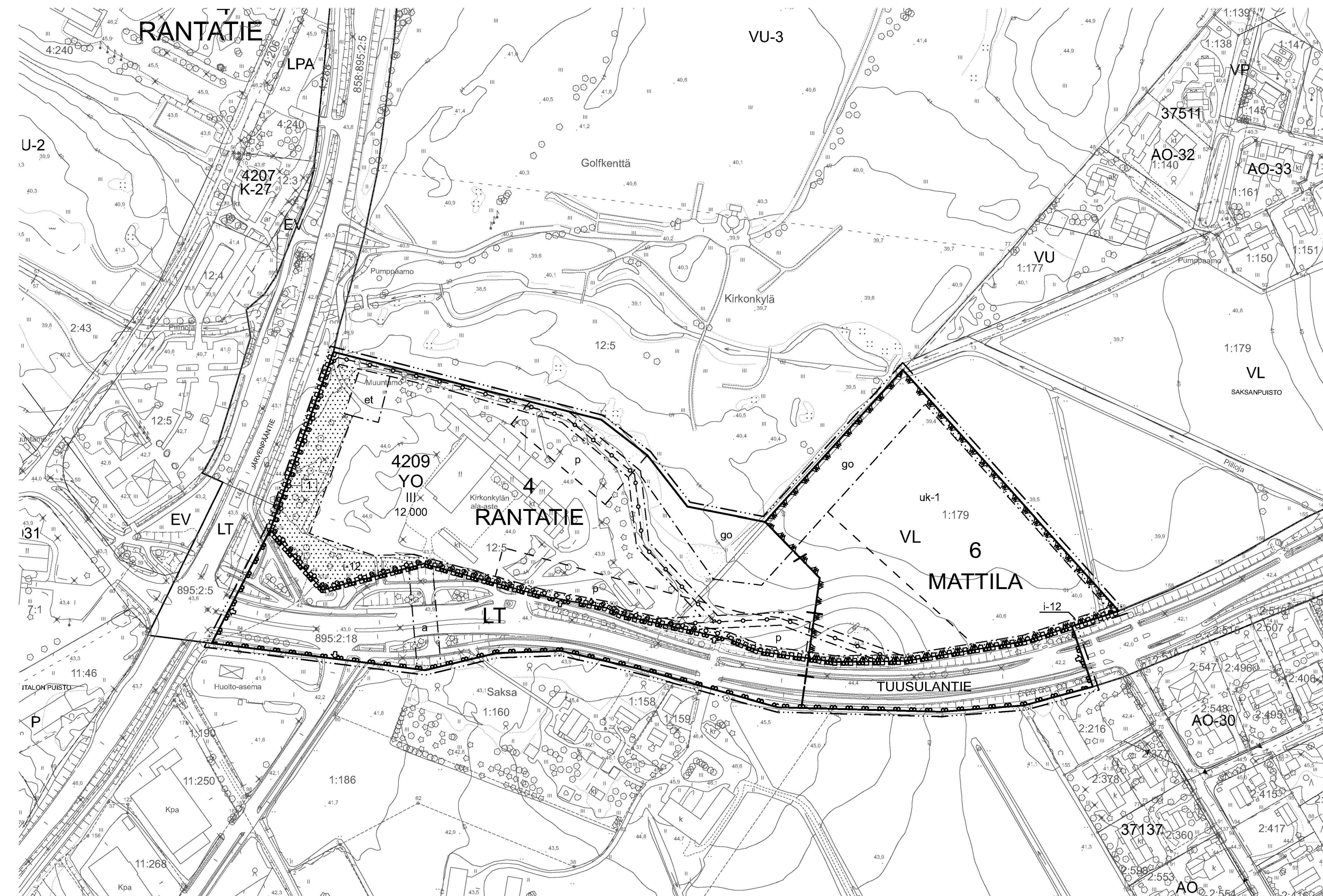
Liikenne, kunnallistekniikka

Tomi Hurme, insinööri, p. 040 314 3568,











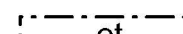
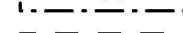
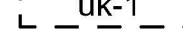

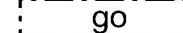

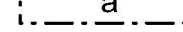
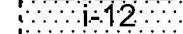

tomi.hurme@tuusula.fi

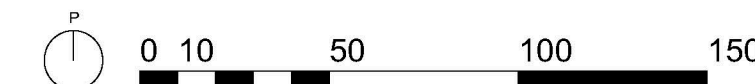
Kaavoituksen eteneminen





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Maantien alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kunnanosan raja.
-  Korttelin raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 4** Kunnanosan numero.
- RAN** Kunnanosan nimi.
- 4209** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- TUUSULAN** Tien nimi.
- 12 000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
-  Ohjeellinen urheilukentille varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, enintään 150 k-m².
-  Suoja-alue. Rakennussuunnittelun yhteydessä alue voidaan tarvittaessa aidata yhtenäisellä suojaidalla golfkentän suuntaan.
-  Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Istutettava alueen osa. Olemassa olevaa puustoa tulee säätää mahdollisuuksien mukaan.
-  Ohjeellinen istutettava puurivi.
-  Ohjeellinen paikoitukselle varattu alue. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Maantien alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Piha-alueet

Piha-alueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukkaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä. Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen ulkotila- ja valaistus suunnitelma.

Melusuojaus

Piha- ja leikkialueet ovat oleskelualueita, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Korttelialueet on suojattava melulta maantien suuntaan. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä. Melusuojarakenteet tulee sovittaa ilmeittäin korttelialueen arkkitehtuuriin ja maisemaan, aita on maisemoitava istutuksin. Melusuojat on rakennettava valmiiksi ennen rakennusten ottamista käyttöön.

Maantien alueelle sijoitettavia melusuojuuksia suunniteltaessa on sovittava tiealueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmista ja sopimuksista.

Pysäköinti

- koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelutilat: 1 ap / 250 k-m² tai hankekohtaisen selvityksen mukaan,
- toimisto- ja liiketilat: 1 ap / 50 k-m²,
- muut työpaikka-alueet: 1 ap / 100 k-m².

Korttelialueella tulee olla riittävästi polkupyörien säilytyspaikkoja. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontille tulee rakentaa vähintään yksi sähköauton latauspiste.

Hulevedet

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet. Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueella hulevesiä kokoavaan hulevesien keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskelpoiset hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa korkealuokkaisina ja helposti ylläpidettävänä.

Rakennettu ympäristö

Rakennuksen arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja sopeutua alueen maisema-arvoihin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

Ilmanlaatu tulee huomioida ilmanvaihtokojeiden sijoittelussa.

Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3560

Kirkonkylän kampus

Asemakaava ja asemakaavan muutos

4. kunnanosa, RANTATIE

6. kunnanosa, MATTILA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 37505 sekä liikennealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 4209

sekä liikenne- ja viheralueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus 11.9.2019

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö
 Vilma Karjalainen, kaavasunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa 11.9.2019

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

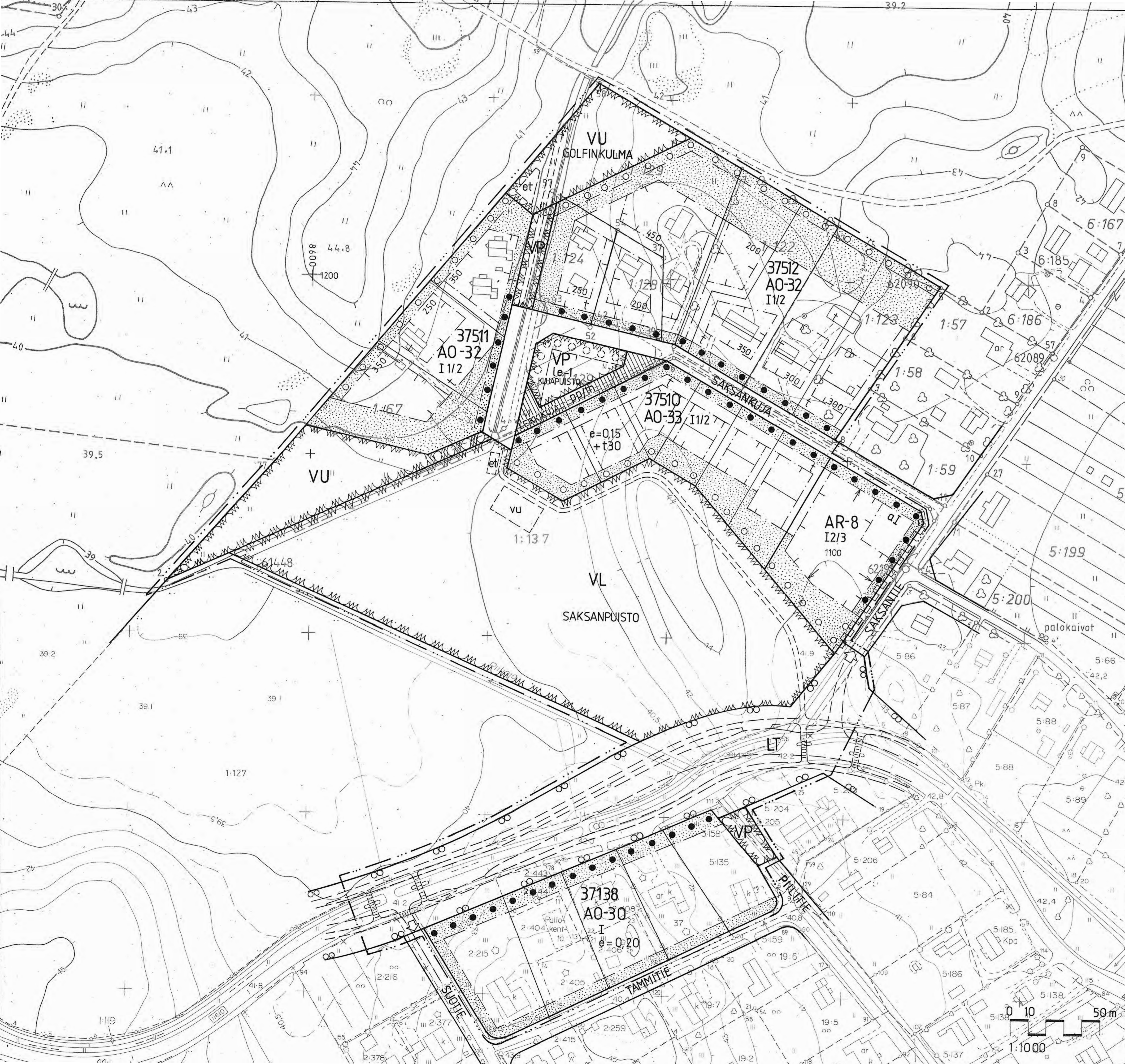
Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.4.2019-27.5.2019

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 7.10.2019 § 128 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 11.10.2019

Tuula Hyttinen, kunnansihteri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 10.4.2019 § 53	KH 16.9.2019 § 362	
KH 15.4.2019 § 139	KV 7.10.2019 § 128	
MRA 27 § 25.4.-27.5.2019	L.V 21.11.2019	
KKL 11.9.2019 § 105	Voimaantulo 11.12.2019	3560



- RAKENUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- AR-8** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1, 2, 4, 5 JA 6
 - AO-32** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. YHDESSÄ RAKENNUKSESSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. RAKENNUKSET ON SIIJOITETTAVA SITEN, ETTÄ OLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1, 2, 5 JA 6.
 - AO-33** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSRYHMITTÄIN SAMANTYYPPISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1, 2, 3, 4 JA 5.
 - AO-30** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSSUUNNITELMASSA OSOITETUILLE OHJEELLISILLE RAKENNUKSEKSI PAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA. AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA KAKSI AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI. LISÄÄ MÄÄRÄYKSIÄ § 1 JA 5.
 - VP** PUISTO.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
 - LT** KAUTTAKULU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. 3 M SEN KAAVA-ALUEEN UI KOPION ELI OLEVA VITIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - - -** ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - · - · -** OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
 - · — · —** OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
 - 37510** KORTTELIN NUMERO.
 - SAKSANKUJA** RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI.
 - 300** RAKENNUKSEKSI KERROSALAN EI OLEVA VITIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
 - + t 30** TEHOKUUSLUVUN YHTEYDESSÄ OLEVA MERKINTÄ OSOITTAA TEHOKUUSLUVUN OSOITTAMAN RAKENNUKSEKSI LISÄKSI SALLITUN ERILLISEN, YKSIKERROKSEEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALAN YHTÄ ASUNTOA KOHTI.
 - I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
 - I/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROSALAN OLEVA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSALAN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
 - e = 0,20** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
 - [Symbol]** RAKENNUKSEKSI.
 - [Symbol]** RAKENNUKSEKSI, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
 - [Symbol]** YKSIKERROKSEKSIEN AUTON SÄILYTYSPAIKKOJEN RAKENNUKSEKSI. RAKENNUKSEKSIEN AUTOPAIKAT TULEE SIIJOITTAA KÄYTETTÄVIIN JA VÄHINTÄÄN KOLMELTA SIVULTA UMPIINAISETIN AUTON SÄILYTYSPAIKKOIHIN. ALUEELLE SAADAAN SIIJOITTAA MYÖS ASUMISTA PALVELEVIA TILOJA SISÄLTÄVIÄ YKSIKERROKSEKSI TALOUSRAKENNUKSEKSI.
 - [Symbol]** OHJEELLINEN RAKENNUKSEKSI, JOLLE SAA SIIJOITTAA YHDESKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSEKSI JA LAITOKSEKSI.
 - [Symbol]** RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITAVA VIIVA.
 - [Symbol]** NUOLI OSOITTAA RAKENNUKSEKSI SIVUN, JOHON RAKENNUKSEKSI ON RAKENNETTAVA KIINNI.
 - [Symbol]** OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELU-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHÄISEN, ALUEEN KÄYTTÖN KANNALTA TARPEELLISEN RAKENNUKSEKSI.
 - [Symbol]** OHJEELLINEN URHEILUKENTTÄ.
 - [Symbol]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

- [Symbol]** PUILLA JA PENSAILLA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- [Symbol]** RAKENNUSPAIKAN OSA, JOSSA ON OLTAVA TIHEÄ PENSAISTO.
- [Symbol]** OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUURIVI.
- [Symbol]** RAKENNUSKAAVATIE.
- [Symbol]** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJA JA RAKENNUSPAIKALLE AJO SALLITTU.
- [Symbol]** OHJEELLINEN ULKOLOUREITTIA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- [Symbol]** AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJOITUS.
- [Symbol]** TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 1 §** RAKENNETTAVAT RAKENNUKSEKSI OSA, JOSSA EI KÄYTTÄ LIIKENTEeseen, PYSÄKÖINTIALUEEKSI TAI LEIKKI- JA OLESKELU-ALUEEKSI, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISISSA HUOLITTELUSSA KUNNOSSA.
- 2 §** UUDISRAKENNUKSEKSI OLTAVA HARJA- TAI PULPETTIKATTO, JONKA KALTEVUUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1:3. RAKENNUKSEN PÄÄASIAKSIIN JULKISIVUMATERIAALI ON VAILEAKSI PEITTO-MAALATTU PUU TAI RAPPAAUS. RAKENNUKSET ON SIIJOITETTAVA SITEN, ETTÄ OLEMASSAOLEVIA PUITA MAHDOLLISIMMAN PALJON SÄILYTETÄÄN.
- 3 §** RAKENNUKSEKSI SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON KUTAKIN RAKENNUKSEKSI TÄYTTÄ 900 m² KOHTI.
- 4 §** RAKENNUKSEKSI VAPAA-ALALLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN YKSI PUU RAKENNUKSEKSI VAPAA-ALAN 100 m² KOHTI SEKÄ PENSAISTO VÄHINTÄÄN 10 %:N VAPAA-ALASTA. RAKENNUKSEKSI VAPAA-ALA ON RAKENNUKSEKSI PINTA-ALA VÄHENNETTYN RAKENNUKSEKSI JA PYSÄKÖINTIIN VAATIMALLA ALALLA.
- 5 §** JÄTE-, TOMUTUS- JA PYYKINKUIVAUSALUEET ON YMPÄRÖITÄVÄ TIETIN PMSASTITUITIKSIN.
- 6 §** SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENNUKSEKSI RAKENTAA ASUMISTA PALVELEVIA TILOJA SISÄLTÄVIÄ, ASUNNON ULKOPUOLISIA YKSIKERROKSEKSI TALOUSRAKENNUKSEKSI ASUINRAKENNUKSEKSI JA TALOUSRAKENNUKSEKSI RAKENNUKSEKSI. RAKENNUKSEKSI TALOUSRAKENNUKSEKSI ENINTÄÄN 60 KERROSALANELIOMETRIA YHTÄ ASUNTOA KOHTI JA AR-KORTTELIALUEELLA ENINTÄÄN 10 KERROSALANELIOMETRIA YHTÄ ASUNTOA KOHTI.

Korkeusjärjestelmä
N43
Tasokoordinaattijärjestelmä
VVJ Tuusula

SAKSANPELTO
RAKENNUKSEKSI MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
RAKENNUKSEKSI MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
RAKENNUKSEKSI MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
RAKENNUKSEKSI MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000

TUUSULASSA 15.1.1992
Ritva Laine
RITVA LAINE, KAAVOITUSARKKITEHTI
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 15.6.1984 JA SE TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (24.6.1982/493) VAATIMUKSET. POHJAKARTAN TÄYDENNYSKUVAUS 1.9.1986.
Jyrki Mattila
JYRKI MATTILA, KIINTEISTÖINSINööri
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUKSEKSI 116 §:N MUKAISESTI YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN 13.2.-6.3.1992.

RAKENNUKSEKSI MUUTOS JA LAAJENNUS 11.5.1992 §115
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA
TUUSULASSA 13.5.1992
Ritva Nurminen
RITVA NURMINEN, KUNNANSIHTSEERI
KUNNANVALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ
LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 2.9.1992 KAT 1492

Kl. 28.2.1991 § 106	NAHT. (Raka 154) 4.-26.4.1991
Kl. 11.3.1991 § 197	NAHT. 4.-25.9.1991
MUUTETTU 11.6.1991	KH 27.1.1992 § 75
Kl. 8.8.1991 § 318	NAHT. (Raka 116) 6.1
Kl. 19.8.1991 § 525	13.2.-6.3.1992
MUUTETTU 17.12.1991	Kl. 15.4.1992 § 123
Kl. 15.1.1992 § 12	KH 27.4.1992 § 334
	KV 11.5.1992 § 115

